

S M E R N I C A

pre stanovenie regulačnej zložky fixných nákladov, pre centrálny zdroj tepla v budovách v zmysle vyhlášky č.240/2016 Z. z., a 248/2016 Z. z., na výrobu tepla a TUV, ktoré sú vo vlastníctve alebo správe SBD – P Pezinok, Majakovského 35. Pezinok.

Naša organizácia SBD – P Pezinok stanovuje kalkuláciu ekonomických oprávnených fixných nákladov na výrobu, rozvod, dodávku ako i rozpočítanie tepelnej energie v budovách (bytových domoch), podľa jednotlivých odberných miest, tak, aby na hospodárskom stredisku „Kotolne“ bolo dosiahnuté vyrovnané hospodárenie t.j. – bez zisku.

Keďže aj pre tzv. domové kotolne (v bytových domoch), je nutné vykonávať všetky zákonné povinnosti, zabezpečujúce – účinnosť, efektívnosť, bezpečnosť, spoľahlivosť prevádzkovania a objektívne a spravodlivé rozúčtovanie, je preto potrebné aj spravodlivé rozúčtovať regulačnú zložku fixných nákladov. Uvedenú výšku týchto nákladov je nutné stanoviť v zmysle vyhl. č.205/2018 §4 ods.10 písm. a.,(novela 248/216) ktorá stanovuje podmienky, ako i ich výšku. Podľa uvedenej vyhlášky, do regulačného príkonu 300 kW vrátane, je regulačná zložka fixných nákladov stanovená vo výške **max.** do 16 800.-€.

Na stanovenie týchto fixných nákladov sme vychádzali z komplexnej činnosti správcu – náklady na správu družstva spolu za rok 2020 predstavovalo finančné vyjadrenie vo výške 285 623,3€. Z celkových správnych nákladov družstva, podiel nákladov na stredisko „Kotolne“ predstavuje hodnotu 59,52%, čo predstavuje 170 003.-€. Na veľké kotolne sú ekonomické fixné náklady odsúhlasené URSO –m vo výške 44 038.-€ to znamená, že na malé domové kotolne zostáva 125 962.-€. Za sledovaný rok 2020 bolo vyrobených 736,15 kW regulačných príkonov, **čo znamená, že 1 kW = 171.-€.**

Vzhľadom na ekonomickú situáciu obyvateľstva, stanovujeme účtovanie regulačných fixných nákladov len do výšky :

- maximálnu výšku týchto nákladov stanovujeme vo výške do 26,8% zo zákonnej možnosti 16 800.- € t.j. iba 4 500.-€ na jednu kotolňu a rok, čiže 375 €.-/mes.
- **prípadne vykonať ekonomický prepočet za vyrobený regulačný príkon a stanoviť jeho cenu vo výške 1kW do 171.-€ .**

Vzhľadom na veľkosť bytových domov a finančnú zaťaženosť obyvateľstva je prepočet vhodnejšie vykonať na vyrobený regulačný príkon. Pri domoch s malým počtom bytov, by cena tepla neúmerne vzrástla.

V Pezinku dňa 14. 11. .2019

Ing. Benčát Ivan
Predseda predstavenstva